



Газета основана 25 января 1931 г.

№44 (13060)

ВТОРНИК,
23 АПРЕЛЯ



Наше

СЛОВО

Воскресенская районная газета

ns-voskr@mail.ru

Читайте нас

в соцсетях

- [instagram.com/nasheslovo](https://www.instagram.com/nasheslovo)
- www.facebook.com/nasheslovo.mo
- vk.com/nasheslovo_mo
- twitter.com/nsvoskr
- <https://t.me/invoskr>

Сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Организатор аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области. Организационно-технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»), сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Уполномоченный орган (Арендодатель) – Администрация Воскресенского муниципального района Московской области.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем по месту нахождения земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Воскресенского муниципального района Московской области www.vmtg-mo.ru;
- в официальном печатном издании Администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru
- на сайте www.rcfmo.ru.

Аукцион № АЗ-В0С/19-369 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, состоится 03.06.2019 в 11 час. 00 мин по адресу:

Места приема/подачи Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2».

Дата и время начала приема/подачи Заявок: 10.04.2019 в 09 час. 00 мин.

Прием/подача Заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник – четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 29.05.2019 с 09.00 до 18 час. 00 мин.

Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 03.06.2019 в 10 час. 30 мин.

Место, дата и время регистрации Участников: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 03.06.2019 с 10 час. 30 мин.

Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Задаток для участия в аукционе вносится: Получатель платежа – МЭФ Московской области (п/с 05868217110 – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК – «0», ОКТМО – «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «___»___20___ (дата аукциона), № лота ___ по Договору о задатке от «___»___20___ (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается.

Решения о проведении аукциона:

- Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 27.03.2019 № 1309-ППЗ
- О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, п Хорлово, ул Садовая, уч 45, городское поселение Хорлово»

Сведения о предмете аукциона аукцион, ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут быть только граждане), на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Срок договора аренды земельного участка лот № 1-20 (двадцать) лет.

№ Лота	Информация об имуществе	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
1	Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, п Хорлово, ул Садовая, уч 45, городское поселение Хорлово, общей площадью 1000 (Одна тысяча) квадратных метров с кадастровым номером 50/29/004/0603/2001. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: фосфоритносапсового рудного поля	37 139, 50	37 139, 50	1 114, 18	Водоотведение, водоснабжение: в районе расположения земельного участка проходит централизованные муниципальные сети водоснабжения и водоотведения. Резерв мощности и пропускной способности муниципальных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения на ВЗУ «Хорлово» имеется. Срок подключения 1 год. Предельная свободная мощность 0,81 м. кв./сут. Максимальная нагрузка 0,81 м. кв./сут. Плата за подключение. Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО № 344-Р и № 345-Р от 14.12.2018 г. Срок подключения 1 год. Теплоснабжение: в районе расположения земельного участка инженерных сетей и источников тепловой энергии ЗАО «ВТС» нет. Электроснабжение: имеется возможность. Предельно свободная мощность существующих сетей вблизи участка расположена ПС-110/35/6 кВ Фосфоритная ПС 530 резервной мощностью 16,80 МВА. Максимальная нагрузка 16,80 МВА. Срок осуществления мероприятий по техническому присоединению: В соответствии с подпунктом б пункта 16 Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет: В случаях технического присоединения к электрическим сетям напряжение до 20 кВ включительно, при этом состояние о существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетей организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства. 4 месяца –для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств до 670 кВт включительно. 1 год- для заявителей, максимальная мощность свыше 670 кВт. 6 месяцев- для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технического присоединения, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, для заявителей – физических лиц максимальная мощность составляет до 150 кВт включительно. 1 год для заявителей, максимальная мощность менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации и соглашением сторон. 2 года – для заявителей, максимальная мощность не менее 670 кВт, если иные сроки не предусмотрены (ноне более 4 лет). Информация о плате за подключение Техническое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона. В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2018 № 409-Р. Газоснабжение: возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения имеется. Предельная свободная мощность в точке подключения 5 м. куб/час. Максимальная нагрузка 5 м. куб/час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 1 года с даты заключения договора о подключении. Размер платы за подключение (техническое присоединение) определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 11.12.2018 №332-р и на дату расчета (29.01.2019) составляет 65 072 руб. 25 коп, в т. ч. НДС 18% – 10 845руб. 38 коп.	

Порядок подачи/приема Заявок на участие в аукционе Информационное обеспечение аукциона

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов). Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Воскресенского муниципального района Московской области www.vmtg-mo.ru;
- в периодическом печатном издании – в газете «Наше слово»

Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rcfmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф. И. О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

Требования к Заявителям/Участникам аукциона Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на право заключения договора аренды и подавший Заявку на участие в аукционе.

Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки. Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок.

Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф. И. О. (для граждан). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф. И. О. (для граждан) либо их представителей с указанием количества листов;

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах Извещения о проведении аукциона.

Условия допуска к участию в аукционе Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых документов для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (п/с 05868217110 – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК – «0», ОКТМО – «0».

В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «___»___20___ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «___»___20___ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабо-