

НОВЫЙ АДРЕС ГОСАДМТЕХНАДЗОРА В ВОСКРЕСЕНСКЕ

Госадмтехнадзор Московской области сообщает о том, что территориальный отдел №18 территориального управления Госадмтехнадзора Московской области находится по новому адресу: г. Воскресенск, ул.Победы, д.16. Телефон: 8(496)441-63-24.

31-32 Реклама



Газета основана 25 января 1931 г.

№115 (13132)

**ВТОРНИК,
8 ОКТЯБРЯ**



Наше

Воскресенская районная газета

ns-voskr@mail.ru

Читайте нас

в соцсетях

- [instagram.com/nasheslovo](https://www.instagram.com/nasheslovo)
- www.facebook.com/nasheslovo.mo
- vk.com/nasheslovo_mo
- twitter.com/nsvoskr
- <https://t.me/invoskr>

СЛОВО

Сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории Воскресенского муниципального района, назначенного на 21.11.2019

Организатор аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области. Организационно-технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»), сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Уполномоченный орган (Арендодатель) – Администрация Воскресенского муниципального района Московской области.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем по месту нахождения земельного участка:
– на официальном сайте Администрации Воскресенского муниципального района Московской области www.vmtg-mo.ru;
– в официальном печатном издании Администрации Воскресенского муниципального района Московской области. Дополнительно информация об аукционе размещается:
– на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru
– на сайте www.rctmo.ru.

Адрес места приема/подачи Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2».

Дата и время начала приема/подачи Заявок: 01.10.2019 в 09 час. 00 мин. понедельник – четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин. перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин. 18.11.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 18.11.2019 в 18 час. 00 мин. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 21.11.2019 в 09 час. 30 мин. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 21.11.2019 с 09 час. 30 мин.

Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа-МЭФ Московской области (л/с 05868217110 – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК – «0», ОКТМО – «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «___»___20___ (дата аукциона), № лота ___ по Договору о задатке от «___»___20___ №___» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

Аукцион № АЗ-ВОС/19-1432 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, состоится 21.11.2019 в 10 час. 05 мин

Решение о проведении аукциона:
– постановление Администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 12.07.2019 № 3091-ППЗ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Московская область, Воскресенский район, п. Хорлово, ул. Садовая, участок 52»

Сведения о предмете аукциона
аукцион, ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут быть только граждане), на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------------------------|--|--|
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 50:29:0040603:1966, общей площадью 1000 (Одна тысяча) кв. м, адрес местоположения: Московская область, Воскресенский район, п. Хорлово, ул. Садовая, участок 52, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства | Начальная цена предмета аукциона: 37 133,00руб. | Размер задатка для участия в аукционе: 37 133,00 руб. | Шаг аукциона: 1 113,99 руб. | Пределы минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: минимальный размер – 500 кв. м, максимальный размер – 3000 кв. м. Минимальные отступы зданий от границ участка – 3 м. Предельное количество этажей-3. | ВОДОСНАБЖЕНИЕ/ВОДООТВЕДЕНИЕ/ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: В районе расположения земельного участка отсутствуют централизованные муниципальные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Срок действия данных сведений составляет 3 года. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения имеется. Максимальная нагрузка –70 кВт. Предельная свободная мощность: вблизи участка расположена ВЛ-0,4 кВ с ТП-10/0,4 кВ № 360. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют от 4 месяцев до 2 лет в зависимости от максимальной мощности энергопринимающих устройств. Плата за подключение устанавливается в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 409-П от 20.12.2018. Срок действия сведений составляет 180 дней. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ: Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения имеется. Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 м³/час. Максимальная нагрузка – 5 м³/час. Срок подключения объекта капитального строительства составляет 2,0 года с даты заключения договора о подключении. Плата за подключение определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 342-р и составляет 183 230 руб. 40 коп. (Сто восемьдесят три тысячи двести тридцать рублей 40 копеек), в том числе НДС 20% – 30 538 руб. 40 коп. (Тридцать тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 40 копеек). Срок действия данных сведений составляет 6 месяцев. |
|---|---|---|---|-----------------------------|--|--|

Порядок подачи/приема Заявок на участие в аукционе
ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресам, указанным в Извещении о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями Извещения о

проведении аукциона.

Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Заявки принимаются нарочным по месту и в срок приема/подачи Заявок, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок.

Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф. И. О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф. И. О. (для граждан (физических лиц) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона. Заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошитке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф. И. О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф. И. О. (для граждан (физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)), с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для граждан (физических лиц) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)).

При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами (доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

Заявку по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка;

Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

Документы, подтверждающие внесение задатка.

ВНИМАНИЕ!

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в Извещении о проведении аукциона.

Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п. 9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка

По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа – МЭФ Московской области (л/с 05868217110 – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК – «0», ОКТМО – «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «___»___20___ (дата аукциона), № лота ___ по Договору о задатке от «___»___20___ №___» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном Извещением.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/ Единственным участником/ Участником единственным принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аук-